



SAPL 255/2025

## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind acordul Municipiului Baia Mare de preluare de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj, a unor suprafețe de teren, în vederea realizării obiectivului: " STOPAREA EFECTELOR CALAMITĂȚILOR LA POD PE VO BAIA MARE , KM 0+198 care include realizarea unui drum provizoriu în lungime de aproximativ 250M și un pod provizoriu peste Râul Săsar," pe Varianta Ocolire Baia Mare Km 0+018 (0+000) - Km 0+193, cu intrare în DN 1C – Bd. Independenței".

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din \_\_\_\_\_

#### Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. \_\_\_\_\_/2025,
- Raportul de specialitate nr.1748/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune exprimarea acordului Municipiului Baia Mare de preluare de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj, a unor suprafețe de teren, în vederea realizării obiectivului: "Realizare pod tehnologic provizoriu peste Râul Săsar, pe Varianta Ocolire Baia Mare Km 0+018 (0+000) - Km 0+193, cu intrare în DN 1C – Bd. Independenței",
- Adresa Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 31947/05.06.2025,
- Hotărârea Comitetului local pentru situații de urgență al Municipiului Baia Mare nr. 1/24.05.2025,
- Procesul Verbal al Comitetului județean pentru situații de urgență – județul Maramureș nr. 4996/26.05.2025, înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 29967/26.05.2025,
- C.F. nr. 123767 Baia Mare,
- C.F. nr. 113496 Baia Mare,
- C.F. nr. 135384 Baia Mare.

#### Având în vedere:

- Art. 22<sup>1</sup> alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare,
- art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.10, art.108, art.362, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- Art.866-869 din Codul Civil
- Adresa nr. \_32134/ 06. 2025 emisă de Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol,
- Adresa nr. 1747/06.2025 emisă de Comisia de aplicare a Legii nr.10/2001

**În temeiul prevederilor :**

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin.(7) lit.h, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE :**

- Art. 1 Se exprimă acordul Municipiului Baia Mare de preluare de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj, a unor suprafețe de teren, pe durată determinată, în vederea realizării obiectivului: " STOPAREA EFECTELOR CALAMITĂȚILOR LA POD PE VO BAI A MARE , KM 0+198 care include realizarea unui drum provizoriu în lungime de aproximativ 250M și un pod provizoriu peste Râul Săsar," pe Varianta Ocolire Baia Mare Km 0+018 (0+000) - Km 0+193, cu intrare în DN 1C – Bd. Independenței", identificate prin Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Suprafețele de teren care vor fi preluate de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj și amplasamentul acestora, sunt prevăzute în Anexa nr. 2 – Plan de Situație, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Predarea preluarea suprafețelor de teren prevăzute la Art. 1, se va face pe bază de Proces verbal de predare preluare în termen de până la 90 zile de la data comunicării prezentei.
- Art. 4 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea Procesului verbal de predare preluare.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Generală Utilități și Investiții.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitectul Șef;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Direcția Generală Utilități și Investiții;
  - Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj;
  - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,  
Ioan Doru Dăncuș  
Primarul Municipiului Baia Mare



Avizat de legalitate,  
Secretarul General al Municipiului Baia Mare  
Lia Augustina Mureșan





## MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

AD SAPL 255/2025

Nr. 1748 / 05.06. / 2025

### RAPORT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind acordul Municipiului Baia Mare de preluare de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj, a unor suprafețe de teren, în vederea realizării obiectivului: " STOPAREA EFECTELOR CALAMITĂȚILOR LA POD PE VO BAI A MARE , KM 0+198 care include realizarea unui drum provizoriu în lungime de aproximativ 250M și un pod provizoriu peste Râul Săsar," pe Varianta Ocolire Baia Mare Km 0+018 (0+000) - Km 0+193, cu intrare în DN 1C – Bd. Independenței".

Prin adresa nr.18840/05.06.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 31947/05.06.2025, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj, solicită emiterea unui acord de preluare temporară a unor suprafețe de teren în vederea realizării execuției la obiectivul "Stoparea efectelor calamităților la pod pe varianta ocolitoare a Municipiului Baia Mare, KM 0+198, peste Râul Săsar" jud. Maramureș, care include realizarea unui drum provizoriu în lungime de aproximativ 250 m și un pod provizoriu peste Râul Săsar.

Suprafețele de teren solicitate prin această adresă, conform planului de situație comunicat prin email se identifică astfel :

- C.F. nr. 123767 Baia Mare – 4500 mp din nr. cadastral 123767
- C.F. nr. 113496 Baia Mare – 1.523 mp din nr. cadastral 113496
- C.F. nr. 135384 Baia Mare – 6.518 mp din nr. topo 4934/3/8/3/2

Planul de situație comunicat de către DRDP Cluj a fost suprapus cu baza de date a ANCPPI astfel au fost determinate suprafețele și numerele cadastrale respectiv topografice care sunt solicitate. Terenurile identificate prin C.F. nr. 123767 Baia Mare – 4500 mp din nr. cadastral 123767 respectiv C.F. nr. 113496 Baia Mare – 1.523 mp din nr. cadastral 113496 sunt identificate în domeniul public al municipiului. Terenul identificat prin C.F. nr. 135384 Baia Mare – 6.518 mp din nr. topo 4934/3/8/3/2 este înscris ca fiind proprietatea Statului Român, situat în intravilan conform PUG, fiind aplicabile prevederile art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991 republicată "(1)Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.", ținând seama și de adresa Serviciului Agricol Fond funciar conform căruia acest teren nu ar fi făcut obiectul unor acte de retrocedare/restituire, lucru confirmat și în ceea ce privește Legea nr.10/2001 conform adresei serviciului patrimoniu, raportat la prevederile legale incidente art. 21 indice 1 alin 1 din OG 43/1997, situația extraordinară generată de avarierea podului peste râul Săsar, conform documentelor mai jos indicate respectiv:

Procesul Verbal al Comitetului județean pentru situații de urgență – județul Maramureș nr. 4996/26.05.2025, înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 29967/26.05.2025, prin care s-a constatat că, în 24.05.2025, la podul peste Râul Săsar, situat la km 0+198, al V.O.BM s-a produs prăbușirea parțială a suprastructurii acestuia din amonte, în albia râului Săsar, a grinzii marginale

din beton armat, a trotuarului și a parapetului metalic, elemente situate între culeea dreaptă și pila podului și s-au propus o serie de măsuri.

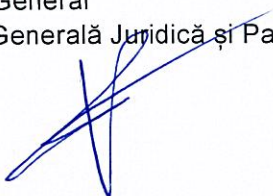
Comitetul local pentru situații de urgență al Municipiului Baia Mare a adoptat Hotărârea nr. 1/24.05.2025 privind devierea circulației în Municipiul Baia Mare.

Opinăm că acest obiectiv propus poate fi încadrat ca obiectiv de interes național prioritar dată fiind situația excepțională, astfel fiind încadrată aceasta predare de terenuri conform prevederilor art. 21 indice 1 alin 1 din OG 43/1997 *"(1) Pentru realizarea proiectelor prioritare de interes național și european, cu acordul autorităților administrației publice locale, se preiau de către administratorul drumurilor de interes național sectoare de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localități, în vederea realizării lucrărilor respective."*

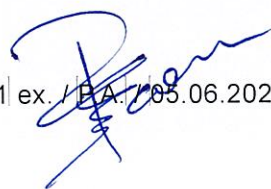
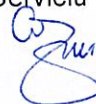
Dată fiind situația de trafic de pe drumurile și strazile din municipiu, situație generată de lucrările la diverse obiective aflate în derulare pe strada Victoriei, Independenței, Unirii, amplificată și de devierea generată de închiderea podului afectat de surpare, lucru ce afectează cetățenii municipiului în special, creează disconfort și o suprautilizare a infrastructurii de transport locale cu efecte asupra mediului de viață al locuitorilor municipiului, considerăm că fiind justificată această decizie a forului deliberativ conform prevederilor legale indicate în preambulul proiectului.

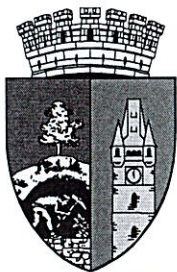
Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și aprobare proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Baia Mare de preluare de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj, a unor suprafețe de teren, în vederea realizării obiectivului: "Realizare pod tehnologic provizoriu peste Râul Săsar, pe Varianta Ocolire Baia Mare Km 0+018 (0+000) - Km 0+193, cu intrare în DN 1C – Bd. Independenței".

Vasile Cameliu Gligan  
Director General  
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu



Cozma Erica  
Șef Serviciu Patrimoniu





SABL 255/2025

## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / 2025

### Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind acordul Municipiului Baia Mare de preluare de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj, în administrare provizorie a unor suprafețe de teren, în vederea realizării obiectivului: " STOPAREA EFECTELOR CALAMITĂȚILOR LA POD PE VO BAIA MARE , KM 0+198 care include realizarea unui drum provizoriu în lungime de aproximativ 250M și un pod provizoriu peste Râul Săsar," pe Varianta Ocolire Baia Mare Km 0+018 (0+000) - Km 0+193, cu intrare în DN 1C – Bd. Independenței".

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 31947/05.06.2025, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj, solicită emiterea unui acord de preluare temporară a unor suprafețe de teren în vederea realizării execuției la obiectivul "Stoparea efectelor calamităților la pod pe varianta ocolitoare a Municipiului Baia Mare, KM 0+198, peste Râul Săsar", care include realizarea unui drum provizoriu în lungime de aproximativ 250 m și un pod provizoriu peste Râul Săsar.

Suprafețele de teren solicitate prin această adresă, se identifică astfel :

- C.F. nr. 123767 Baia Mare – 4500 mp din nr. cadastral 123767
- C.F. nr. 113496 Baia Mare – 1.523 mp din nr. cadastral 113496
- C.F. nr. 135384 Baia Mare – 6.518 mp din nr. topo 4934/3/8/3/2

Prin Procesul Verbal al Comitetului județean pentru situații de urgență – județul Maramureș nr. 4996/26.05.2025, înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 29967/26.05.2025, s-a constatat că, în 24.05.2025, la podul peste Râul Săsar, situat la km 0+198, s-a produs prăbușirea parțială a suprastructurii acestuia din amonte, în albia râului Săsar, a grinzii marginale din beton armat, a trotuarului și a parapetului metalic, elemente situate între culeea dreaptă și pila podului și s-au propus o serie de măsuri.

Comitetul local pentru situații de urgență al Municipiului Baia Mare a adoptat Hotărârea nr. 1/24.05.2025 privind devierea circulației în Municipiul Baia Mare.

Data fiind situația de trafic de pe drumurile și strazile din municipiu, situație generată de lucrările la diverse obiective aflate în derulare pe strada Victoriei, Independenței, Unirii, amplificată și de devierea generată de închiderea podului afectat de surpare, lucru ce afectează cetățenii municipiului în special, creează disconfort și o suprautilizare a infrastructurii de transport locale cu efecte asupra mediului de viață al locuitorilor municipiului.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,

Ioan Doru Dăncuș  
Primarul Municipiului Baia Mare